



**WODOCIĄGI USTKA**  
**Sp. z o.o.**

ul. Ogrodowa 14, 76-270 Ustka

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH  
na lata 2024-2027**

**Listopad 2023**

## I. WPROWADZENIE

„Wodociągi Ustka” Sp. z o.o., zwane dalej Spółką, prowadzą działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 2022 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą,
2. Zezwolenie Burmistrza Miasta Ustka,
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ustce nr XX/202/2020 z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Podstawą prawną do sporządzenia planu wieloletniego jest art. 21 ust. 1 ww. Ustawy.

Zakres tematyczny Planu określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Niniejszy Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zwany dalej Planem, obejmuje okres 4 lat, tj. lata 2024 – 2027. Plan ma charakter otwarty i każdego roku może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza ustalania zakresu rzeczowego i czasowego planowanych przedsięwzięć oraz możliwości pozyskiwania środków z funduszy pomocowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Spółka zobowiązana jest do zapewniania ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Spółka będzie kontynuować prowadzenie działalności na terenie miasta Ustka w zakresie:

i. zbiorowego zaopatrzenia w wodę polegającego na:

- ujmowaniu wody za pomocą 2 ujęć wody („Rybacka” i „Zaruskiego”),

- uzdatnianiu ujmowanej wody w procesie odżelaziania i odmanganiania poprzez napowietrzanie i filtrację w filtrach ciśnieniowych,
  - dostarczaniu wody do odbiorców indywidualnych i zbiorowych,
2. zbiorowego odprowadzania ścieków polegającego na odprowadzaniu dostarczanych przez odbiorców usług ścieków na oczyszczalnię,
  3. oczyszczania ścieków.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Z uwagi na potrzeby miasta i lokalnego przemysłu dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków planuje się modernizację hali krat na głównej przepompowni ścieków oraz budowę nowych ujęć wody wraz z infrastrukturą do jej poboru i przesyłu. Bezpośrednim celem przedsięwzięcia modernizacji hali krat jest zapewnienie możliwości przyjęcia większej ilości ścieków komunalnych do ich wstępnego oczyszczenia z aglomeracji Ustka. Budowa nowych ujęć wraz z infrastrukturą do jej poboru i przesyłu ma na celu zapewnienie stabilności produkcji wody i jej dostaw. Budowa infrastruktury do przesyłu wody surowej wraz z podłączeniem nowych i starych ujęć pozwoli na dywersyfikację systemu i zapewni jego bezpieczeństwo.

Przedsięwzięcia inwestycyjne rozwojowo-modernizacyjne na lata 2024-2027, w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 1 i 2.

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Do przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody należą prace związane z usuwaniem awarii na sieci wodociągowej oraz zwiększenie przepustowości sieci wodociągowej przez zmianę średnic przewodów rozprowadzających uzdatnioną wodę ze stacji uzdatniania.

Przedsięwzięciem, które w znaczący sposób wpływa na sposób gospodarowania wodą jest kontrola stanu urządzeń służących opomiarowaniu jej zużycia. Obecnie odbiorcy usług posiadają zainstalowane wodomierze, nad których stanem technicznym i legalizacjami sprawuje i będzie sprawować nadzór Spółka.

W gospodarce ściekowej będą prowadzone działania polegające na kontroli rozdziału wód deszczowych od ścieków oraz monitorowanie procesu oczyszczania ścieków. W tym zakresie we współpracy z Urzędem Miasta będą prowadzone kontrole gospodarki wodno-ściekowej w posesjach prywatnych, zakładach pracy i instytucjach. Takie kontrole mają na celu likwidację „dzikich” połączeń ścieków deszczowych do kanałów sanitarnych.

Prowadzone będą również dalsze działania zmierzające do zabezpieczenia kanalizacji sanitarnej przed dopływem wody opadowej. W większości wody opadowe i roztopowe trafiają do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych.

Kanalizacja sanitarna nie może być jednak całkowicie zhermetyzowana, tam gdzie jest to tylko możliwe, dokonywana jest wymiana włazów na szczelne, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

W ramach remontów prowadzone będą również prace związane z renowacją bezodkrywkową kanałów kanalizacji sanitarnej metodą „rękawów termoutwardzalnych”. Pozwoli to na skuteczne odcięcie dopływu wód infiltracyjnych do modernizowanych odcinków kanalizacji, ograniczając ilość ścieków spływających do oczyszczalni, które zakłócają procesy biologiczne technologii oczyszczania ścieków bytowych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków na lata 2024-2027, w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 3.

## **V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Planowane nakłady inwestycyjne w ujęciu rzeczowo-finansowym przedstawiono w tabeli nr 4.

## **VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Sposoby finansowania inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych realizowanych Spółkę określa się w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1074).

Źródłem finansowania mogą dla Spółki być:

- środki własne,
- kredyty lub pożyczki,
- dotacje lub subwencje.

Środki własne jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji i ewentualnego zysku.

Tabela nr 5 przedstawia wykaz środków finansowych składających się na aktualnie dostępne i planowane źródła finansowania opisanych przedsięwzięć.

## **VII. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wodociągów Ustka na lata 2024 -2027, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Podjęte działania

ograniczą ryzyko zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków, a co za tym idzie ochronę środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Plan Wodociągów Ustka uwzględnia potrzeby oraz działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne zgodnie ze strategią dokumentu KPOŚK, będącego instrumentem wdrażania postanowień dyrektywy 91/271/EWG.

PREZES ZARZĄDU

  
dr inż. Krzysztof Czajkowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2024 - 2027							
SIEĆ WODOCIĄGOWA I UJĘCIE WODY							
PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE							
Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	2024*	2025*	2026*	2027*	Nakłady łącznie w latach 2024-2027*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy
1.	Budowa ujęć wody (studnie)	100,0	1900,0	0,0	0,0	2000,0	Budowa dwóch głębinowych ujęć wody na działkach zlokalizowanych przy ulicy Rybackiej wraz z infrastrukturą do jej poboru i przesyłu.
	<b>RAZEM</b>	<b>100,0</b>	<b>1900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2000,0</b>	

\* - w tysiącach złotych netto

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2024 - 2027**

**SIEĆ KANALIZACYJNA I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**

**PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	2024*	2025*	2026*	2027*	Nakłady łącznie w latach 2024-2027*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy
1.	Modernizacja hali krat na przepompowni głównej	1 600,0	800,0	500,0	0,0	2 900,0	Modernizacja hali krat rozwiązuje zagadnienia związane z utrzymaniem ciągłości pompowania ścieków. Zakres rzeczowy: modernizacja krat oraz kanałów wraz z zastawkami.
	<b>RAZEM</b>	<b>1 600,0</b>	<b>800,0</b>	<b>500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 900,0</b>	

\* - w tysiącach złotych netto

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU WODOCIĄGÓW USTKA NA LATA 2024 - 2027**

**SIEĆ WODOCIĄGOWA I UJĘCIE WODY**

**PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	2024*	2025*	2026*	2027*	Nakłady łącznie w latach 2024-2027*	Uzasadnienie realizacji zadania i zakres rzeczowy
1.	Przebudowa rozdzielczej sieci wodociągowej ze stacji uzdatniania wody.	20,0	0,0	0,0	980,0	1000,0	Modernizacja sieci wodociągowej ze stacji uzdatniania wody zasilającej miasto w kierunku ulicy Rybackiej i Placu Dąbrowskiego.
	<b>RAZEM</b>	<b>20,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>980,0</b>	<b>1000,0</b>	

\* - w tysiącach złotych netto

TABELA NR 4

NAKLADY INWESTYCYJNE NA LATA 2024-2027					
Rodzaj przedsięwzięcia	Planowane nakłady w latach (tys. zł netto)				
	2024	2025	2026	2027	2024-2027
Rozwojowo- modernizacyjne, sieć wodociągowa	100,0	1 900,0	0,0	0,0	2 000,0
Rozwojowo- modernizacyjne, sieć kanalizacyjna	1 600,0	800,0	500,0	0,0	2 900,0
Racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków	20,0	0,0	0,0	980,0	1 000,0
<b>łącznie</b>	<b>1 720,0</b>	<b>2 700,0</b>	<b>500,0</b>	<b>980,0</b>	<b>5 900,0</b>

TABELA NR 5

SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI W TYS. ZŁOTYCH					
Rok	Środki z amortyzacji	Środki z pożyczek i kredytów	Pozostałe środki własne	Dofinansowanie z NFOŚ	Razem
2024	1 720,0	0,0	0,0	0,0	1 720,0
2025	2 700,0	0,0	0,0	0,0	2 700,0
2026	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0
2027	980,0	0,0	0,0	0,0	980,0
<b>RAZEM</b>	<b>5 900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5 900,0</b>